



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій України, національних меншин і міжнаціональних відносин

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-49-02

Голові Комітету Верховної Ради
України з питань економічного
розвитку
Дмитру НАТАЛУСІ

*Щодо реєстр. № 10063
від 18.09.2023*

Шановний Дмитре Андрійовичу!

Комітет Верховної Ради України з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій України, національних меншин і міжнаціональних відносин (далі – Комітет) на своєму засіданні, проведеному 4 жовтня 2023 року (протокол № 90), розглянув проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України", реєстр. № 10063 від 18.09.2023, поданий народним депутатом України Шуляк О.О. (далі - законопроект).

Законопроектом пропонується внести зміни до Закону України № 2923-ІХ від 23 лютого 2023 року, відповідно до яких компенсація за пошкоджений об'єкт нерухомого майна також може надаватися наступними способами:

надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для виконання робіт, пов'язаних з будівництвом, на пошкодженому об'єкті нерухомого майна з метою його відновлення та/або придбання будівельної продукції для виконання таких робіт;

надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації за придбану ним будівельну продукцію та/або виконані ним ремонтні роботи на пошкодженому об'єкті нерухомого майна за власні кошти.

Під час обговорення проекту Закону в межах предметів відання Комітету народні депутати України підтримали основну ідею законопроекту щодо

необхідності розширення способів надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна. Водночас члени Комітету наголосили на необхідності врахування головним комітетом під час підготовки законопроекту до другого читання наступних зауважень. Так, Закон України № 2923-ІХ від 23 лютого 2023 року, до якого пропонується внести відповідні зміни, не містить належних механізмів для реалізації запропонованих положень. У процесі виконання норми щодо компенсації за придбану будівельну продукцію та/або виконані ремонтні роботи на пошкодженому об'єкті нерухомого майна за власні кошти неодмінно постає питання щодо документального підтвердження громадянином понесених ним витрат, а також щодо забезпечення принципу рівності при компенсації громадянам, які для ремонту пошкоджених об'єктів використовуватимуть матеріали різної якості. При цьому, Законом № 2923-ІХ у статті 4 визначені лише документи, необхідні для отримання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна (а не за пошкоджені, про які йдеться у законопроекті).

З урахуванням зазначеного, Комітет ухвалив рішення: звернутися до Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку з пропозицією рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України", реєстр. № 10063 від 18.09.2023, поданий народним депутатом України Шуляк О.О., за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

Голова Комітету

А. ЗАДОРЖНИЙ

