



## ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій у Донецькій, Луганській областях та Автономної Республіки Крим, міста Севастополя, національних меншин і міжнаціональних відносин

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-49-02

---

Голові Комітету Верховної Ради  
України з питань економічного  
розвитку  
**Д. НАТАЛУСІ**

*Щодо реєстр. №5199  
від 04.03.2021 р.*

Шановний Дмитре Андрійовичу!

Комітет Верховної Ради України з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій у Донецькій, Луганській областях та Автономної Республіки Крим, міста Севастополя, національних меншин і міжнаціональних відносин (далі – Комітет) на своєму засіданні, проведеному 6 квітня 2021 року в режимі відеоконференції, розглянув проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції" для відновлення законних прав і свобод громадян щодо управління власним майном та отримання кредитних послуг, реєстр. №5199 від 04.03.2021 р., поданий народним депутатом України Єфімовим М.В. та іншими народними депутатами України.

За твердженням ініціаторів метою проекту Закону є скасування мораторію на звернення стягнення на майно за кредитами, які будуть оформлені під заставу нерухомості, що належить на праві власності фізичним особам.

Для досягнення поставленої мети проектом Закону пропонується внести зміни до статей 2 та 9 Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», відповідно до яких:

- положення ч. 1 та 2 ст. 2 щодо заборони нарахування пені та/або штрафів на основну суму заборгованості із зобов'язань за кредитними договорами та договорами позики не поширюються на договори, укладені з громадянами України місцем проживання яких є територія проведення антитерористичної операції, крім населених пунктів згідно з переліками,

передбаченими частиною четвертою статті 4 цього Закону, якщо такі договори укладені після 1 травня 2021 року або до яких після 1 травня 2021 року за погодженням сторін вносилися зміни в частині продовження строків виконання зобов'язань та/або зменшення розміру процентів, штрафних санкцій;

- положення ч. 1 ст. 9 щодо заборони звернення стягнення на майно, передане в іпотеку не поширюються на нерухоме майно громадян України, фізичних осіб - підприємців, юридичних осіб - суб'єктів малого і середнього підприємництва, місцем розташування якого є територія проведення антитерористичної операції, крім населених пунктів згідно з переліками, передбаченими частиною четвертою статті 4 цього Закону, оформлене в іпотеку з метою забезпечення виконання зобов'язань за договорами, укладеними після 1 травня 2021 року, або за договорами, до яких після 1 травня 2021 року за погодженням сторін вносилися зміни в частині продовження строків виконання зобов'язань та/або зменшення розміру процентів, штрафних санкцій

Під час обговорення проекту Закону народними депутатами України – членами Комітету вказано на актуальність законопроекту з огляду на неможливість громадян України, які підпадають під дію Закону України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», укладати нові кредитні та спрямовані на їх забезпечення іпотечні договори, а також користуватися іншими програмами для набуття у власність житла.

За підсумками розгляду Комітет ухвалив рішення: рекомендувати Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку внести пропозицію до Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції" для відновлення законних прав і свобод громадян щодо управління власним майном та отримання кредитних послуг, реєстр. №5199 від 04.03.2021 р., поданий народним депутатом України Єфімовим М.В. та іншими народними депутатами України, за наслідками розгляду в першому читанні прийняти за основу.

**Голова Комітету**

**Д. ЛУБІНЕЦЬ**



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: ЛУБІНЕЦЬ ДМИТРО ВАЛЕРІЙОВИЧ  
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000056B95E006410C901  
Дійсний до: 02.11.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України  
№ 04-25/3-2021/119924 від 06.04.2021



466142