



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій у Донецькій, Луганській областях та Автономній Республіці Крим, міста Севастополя, національних меншин і міжнаціональних відносин

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-49-02

Голові Комітету Верховної Ради
України з питань фінансів,
податкової та митної політики
Д. ГЕТМАНЦЕВУ

*Щодо реєстр. №3037а
від 28.08.2020 р.*

Шановний Даниле Олександровичу!

Керуючись частиною сьомою статті 93 Регламенту Верховної Ради України Комітет Верховної Ради України з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій у Донецькій, Луганській областях та Автономній Республіці Крим, міста Севастополя, національних меншин і міжнаціональних відносин (далі – Комітет) на своєму засіданні, проведеному 4 листопада 2020 року в режимі відеоконференції, розглянув проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України для уточнення окремих умов надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки власникам об'єктів житлової нерухомості, розташованих на тимчасово окупованій території, реєстр. №3037а від 28.08.2020 р., поданий народними депутатами України Холодовим А.І. та іншими.

За твердженням ініціаторів законопроект спрямований на усунення прогалин у законодавстві щодо використання податкової пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, особами, які є власниками житлової нерухомості, що розташована на тимчасово окупованій території.

Для досягнення поставленої мети проектом Закону пропонується внести зміни до Податкового кодексу України в частині запровадження можливості не враховувати об'єкти житлової нерухомості, розташовані на тимчасово окупованій території, які перебувають у власності фізичних осіб, при розрахунку бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку.

Під час обговорення проекту Закону народними депутатами України – членами Комітету вказано, що законопроект є актуальним з огляду на наявну в законодавстві України прогалину, згідно з якою об'єкти житлової нерухомості, розташовані на тимчасово окупованій території, хоч і не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, однак включаються до розрахунку бази оподаткування об'єктів житлової нерухомості на підконтрольній території. Такі положення чинного законодавства обтяжують податком на нерухоме майно жителів підконтрольної території України, які мають житлову нерухомість на тимчасово окупованій території, при цьому суттєво обмежені в доступі до такого майна.

За підсумками розгляду Комітет ухвалив рішення: звернутися до Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики з пропозицією рекомендувати Верховній Раді України проект Закону України про внесення змін до Податкового кодексу України для уточнення окремих умов надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки власникам об'єктів житлової нерухомості, розташованих на тимчасово окупованій території, реєстр. №3037а від 28.08.2020 р., поданий народними депутатами України Холодовим А.І. та іншими, за результатами розгляду у першому читанні прийняти за основу.

Голова Комітету

Д. ЛУБІНЕЦЬ



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: ЛУБІНЕЦЬ ДМИТРО ВАЛЕРІЙОВИЧ

Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000056B95E006410C901

Дійсний до: 02.11.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 04-25/3-2020/201988 від 04.11.2020



252910