



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

03.10.16 № 719-12132 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

04-28/05-1747(235105)  
6.10.2016р.

**Комітет Верховної Ради  
України з питань прав людини,  
національних меншин і  
міжнародних відносин**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення Комітету Верховної Ради України з питань прав людини, національних меншин і міжнародних відносин від 16.09.2016 № 04-28/05-786(217861) щодо проведення 5 жовтня 2016 року комітетських слухань на тему «Стан реалізації Стратегії захисту та інтеграції в українське суспільство ромської національної меншини на період до 2020 року» і повідомляє.

В зазначеному вище заході візьме участь заступник начальника управління житлової політики - начальник відділу моніторингу експлуатації та утримання житлового фонду Департаменту систем життєзабезпечення та житлової політики Мінрегіону - Заря Андрій Федорович

Інформаційно-аналітичні матеріали з питання комітетських слухань додаються.

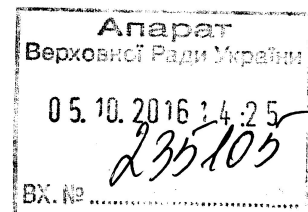
Додаток: на 2 арк.

Заступник Міністра

**Е.Б. Кругляк**

192218

Корчак Д.В.  
Заря А.Ф., 207 18 58  
Скарбенчук С.М., 207-18-57



Інформаційний матеріал до комітетських слухань на тему:  
«Стан реалізації Стратегії захисту та інтеграції в українське суспільство  
ромської національної меншини на період до 2020 року»

Пунктами 41, 42 та 44 плану заходів передбачено поліпшення житлово-побутових умов осіб, які належать до ромської національної меншини.

Відповідно до статті 47 Конституції України кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону. Ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Право громадян на житло закріплено у статті 1 Житлового кодексу УРСР (далі - ЖК).

У розділі III ЖК викладено правові норми, що закріплюють і регулюють порядок надання житла в будинках державного і громадського житлового фонду, забезпечення громадян жилими приміщеннями в будинках житлово-будівельних кооперативів і користування різними видами жилих приміщень.

Відповідно до ЖК кожен громадянин України, який потребує поліпшення житлових умов, має право одержати в користування жиле приміщення в будинках житлового фонду (державного і громадського) у порядку, передбаченому законодавчими актами України.

Відповідно до статті 34 ЖК до осіб, які потребують поліпшення житлових умов, відносяться особи:

- 1) забезпечені житлом нижче від установленого в даній місцевості рівня;
- 2) проживають у приміщеннях, які не відповідають установленим санітарним і технічним нормам;
- 3) хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, через що не можуть проживати в комунальних квартирах чи в одній кімнаті із членами своєї сім'ї;
- 4) проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного чи громадського житлового фонду або за договором найму в жилих приміщеннях житлово-будівельних кооперативів;
- 5) упродовж довгого часу проживають за договором найму (оренди) у будинках (квартирах), що належать громадянам за правом приватної власності;
- 6) проживають в гуртожитках.

Громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, беруться на облік для одержання житла в будинках державного і громадського житлового фонду.

Житлом забезпечуються згідно із загальною чергою, позачергово й першочергово. Право на заселення квартири дає тільки ордер.

Іншим шляхом забезпечення житлом громадян, є їх участь у державних програмах, зокрема Програмі здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, що потребують поліпшення житлових умов.

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2012 № 343 затверджено Порядок, яким запроваджується механізм здешевлення вартості іпотечних кредитів шляхом відшкодування частини процентів за кредитами, отриманих на будівництво (реконструкцію) чи придбання в об'єктах незавершеного житлового будівництва. Завдяки цьому кредити для будівництва доступного житла надаються громадянам під 3 відсотки річних.

Відповідно до вимог цього Порядку, позичальником є громадянин, який потребує поліпшення житлових умов та відповідає вимогам банку до позичальників.

Крім того, громадяни можуть придбати житло відповідно до Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 № 1249, та Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 - 2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967.

Механізм забезпечення громадян доступним житлом визначено в Порядку, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140.

Відповідно до положень Порядку державна підтримка полягає в сплаті державою громадянину 30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла. Державна підтримка громадянину може бути надана, як за рахунок коштів державного бюджету, так і за рахунок коштів місцевого бюджету.

При цьому громадянин сплачує 70 відсотків вартості нормативної площі доступного житла.

Інформація та умови для громадян, які бажають взяти участь у вказаних програмах, висвітлено на сайті Мінрегіону, головна сторінка, рубрика «Доступне житло».

Одержувачем бюджетних коштів визначено Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву.

Також зазначаємо, що протягом 2016 року до Мінрегіону України не надходили звернення осіб, які належать до ромської національної меншини, щодо сприяння у вирішенні питань забезпечення їх житлом, участі у програмі забезпечення соціальним житлом.

Додатково інформуємо, що відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» питання обліку громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, розподілу та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності, обліку житлового фонду, здійснення контролю за його використанням, належать до повноважень органів місцевого самоврядування.